

Ni fikk bot

GRONG: I alt ni bilførere ble ilagt bot da politiet gjennomførte trafikk kontroll på E6 ved Gartland i Grong mellom klokka 11.00 og 13.00 tirsdag. Kontrollen ble gjennomført i en 80-sone, og høyeste hastighet ble målt til 105 kilometer i timen. Ingen førerkort ble beslaglagt.

Skeptisk til stall i bolig-området

KOLVEREID: Tone og Pål Tangen ønsker å bygge en kombinert stall og garasje i boligområdet Brækka-bakken på Kolvereid. For å kunne realisere disse byggeplanene kreves det dispensasjon fra reguleringsplanen for området. Utvalg for drift og utvikling i Nærøy mener at det ikke foreligger tilstrekkelig grunnlag for å innvilge en slik dispensasjon.

Utvalget antyder også at hestehold midt inne i et boligområde kan bli oppfattet som uforenlig blant annet i forhold til kommunens helseforskrifter.

Før utvalget tar søknaden opp til endelig behandling, skal den ut på høring til berørte sektormyndigheter.



UP: – Behold piggedekken

NAMSOS: Snø og glatte vegger gjør at Utrykningspolitiet oppfordrer bilister landet rundt til fortsatt å bruke piggedekk, selv om fristen for å legge om til sommerdekk snart går ut.

Vintervær med snøfall og til dels svært glatte vegger preger store deler av landet, særlig i Sør-Norge. Samtidig sier kjøretøyforskriften at bilistene må fjerne piggedekk eller kjetting fra bilene førstkommende mandag. Hva skal vi gjøre i en slik situasjon? er det mange som har spurt Utrykningspolitiet (UP) om.

– Med de føreforhold vi har og værmeldingene for de kommende dagene, er det lurt å beholde piggedekken for dem som bruker det, sier UP-sjef Odd Reidar Humlegård til NTB.

Han forsikrer at UP ikke vil gripe inn overfor bilister som kjører med piggedekk selv om fristen for å legge om har gått ut.

– Tvert imot. UP setter pris på at ansvarlige bilister kjører med godt sikret. Vi kommer naturligvis til å vente med å håndheve dette til det er gode sommerveger og tørt løp, sier Humlegård.

Ifølge kjøretøyforskriften kan man ikke bruke piggedekk eller kjetting fra og med første mandag etter 2. påskedag til og med 31. oktober. I Nordland, Troms og Finnmark varer sommerdekkperioden fra og med 1. mai til og med 15. oktober. (ANB-NTB)



MER PENSER: Fylkesråd Susanne Bratli understreket behovet for økte rammer til veginvesteringer da hun i går møtte ledelsen i samferdselsdepartementet.

Fruktbart, men ingen lovnad...

Fylkesråd Susanne Bratli benyttet muligheten til å snakke om flere lokale prosjekt da hun møtte ledelsen i Samferdselsdepartementet i går.

NAMSOS: – Jeg tok opp både bru til Jøa, Lænd-Sørenget, Rv 17 mellom Namsos og Steinkjer og ny Nesbru i Harran, forteller Bratli etter møtet med den politiske ledelsen og byråkratene i departementet.

Bakgrunnen for møtet var en invitasjon fra Samferdselsdepartementet til fylkeskommunene for å diskutere forslaget til Nasjonal transportplan for 2010-2019. I fylkesråd Tor Erik Jensens feriefravær var det Bratli som representerte Nord-Trøndelag.

– Fra fylkeskommunens side vektla vi veg- og bruprojektene i Namdalen og investeringer i jernbanelinja mellom Trondheim og Steinkjer, opplyser Bratli.

Vektla distriktene

Fylkesråden forteller at hun vektla distriktsperspektivet i sin argumentasjon omkring de framtidige investeringsprosjektene i Namdalen.

– Vi opplever at en stadig større del av veginvesteringene knyttes til delvis bompengefinansiering. Nord-Trøndelags geografi egner seg dårlig til slik finansiering. Jeg forsøkte å få fram at vi taper i kampen om veginvesteringene av den grunn, sier Susanne Bratli.

Beregning av fergeavløsningsmidler sto sentralt i fylkesrådens argumentasjon knyttet til bru til Jøa.

– Det ble framholdt at det ikke er holdbart å beregne fergeavløsningsmidler i bare 15 år. Ei bru

utgjør ei investering med et betydelig lenger perspektiv enn det. I 2010 legges det opp til at fylkeskommunene tar over investeringene på det øvrige frivegnettet. Da vil vi trolig stå færi til å beregne slike midler for flere år enn i dag, sier hun.

Må ha mer penger

– Dere kommer vel uansett ikke langt med dagens investeringsrammer til vegprosjekt i fylket?

– Nei, det stemmer. Derfor var det også et klart budskap fra min side at den økonomiske ramma må økes. Den må økes betydelig mer enn en påplussing på 20 prosent som er et scenarion i Nasjonal transportplan, sier Susanne Bratli.

Møtet med ledelsen i Samferdselsdepartementet omfattet begge Trøndelags-fylkene og Møre og Romsdal. Fylkesråd Bratli betegner møtet som konstruktivt.

– Vi fikk som ventet ingen sig-

naler fra departementet, men vi fikk en fruktbar diskusjon. Jeg opplevde at både den politiske ledelsen og byråkratene er veldig godt oppdatert på de lokale utfordringene. Dessverre var samferdselsministeren syk, men den øvrige politiske ledelsen bidro til en konstruktiv dialog, sier fylkesråden.

– Hvilke forventninger har du etter møtet?

– Ikke annet enn betydningen av å få fram ganske tydelig hva vi i Nord-Trøndelag prioriterer. Vi prioriterer få prosjekt – bedre togforbindelse mellom Steinkjer og Trondheim og Nesbrua. Samtidig må vi få økte rammer for å kunne ta tak i de andre prosjektene som alle har stor betydning for utviklinga av infrastrukturen i Namdalen, sier Susanne Bratli.

EIVIND KVAM 74 21 31 39
eivind.kvam@namdalsavisa.no

Gaukrenn i strålende påskesol



HJELPENDE HÅND: Små og store storkoste seg i Gaukrennet skjørtorsdag. Denne lille krabaten fikk starthjelp til å komme i gang.

De kledde seg ut i alskens kostymer – og sørget for en fargerik påskefest i skisporet.

LIERNE: Iført selvsyde kyllingdrakter, med gule fartstriper på kinnene, freste en gjeng av gårde i den første utgaven av Gaukrennet i Eidesmoen hyttefelt i Nordli skjørtorsdag. Mens andre tok på seg gammeldressen, rød og rosa parykk – og spaserte rundt løypa i rolligere tempo.

– Dette var knallartig, sa grunneier og «baron» Lars Jonar Larssen, vel vitende om at det

første Gaukrennet ble en fulltreffer. Det uhoytidelige skirenn, med spørrekonkurranse og innlagt pilkastkonkurranse, trakk rundt 60 aktive og passive deltakere.

Etter målgang var det premieutdeling fra en særdeles innholdsrik overraskelsessekk, diplomer til samtlige, kaffeservering og muligheter til å nyte ettermiddagen og kvelden rundt bålet.

Ingen tvil om at samtlige storkoste seg – og initiativtakerne skal ha all mulig ros for tiltaket.

Gården kan bli din for 70 mill.



TIL SALGS: Den som ønsker å kjøpe Forsikringsgården, må legge mer enn 70 millioner kroner på bordet.

FOTO: BJØRN TORE NESS

Forsikringsgården i Namsos legges ut for salg i løpet av neste uke.

NAMSOS: Det bekrefter eiendomsmeidler Torgils Kvam i megler- og rådgivningsselskapet Newsec i Oslo.

Kvam håper å kunne ha et prospekt på salget klar for sine oppdragsgivere i dag, og at det kan være klart til presentasjon for potensielle kjøpere i begynnelsen av neste uke.

Oppdragsgivere i dette tilfellet er Etatbygg Holding 1 AS og finans- og eiendomsselskapet ABG Sundal Collier. Etatbygg Holding, som har Trondheim som forret-

ningsadresse, eier ifølge Torgils Kvam en rekke bygninger der offentlige etater er i flertall blant leietakerne, slik forholdet er i Forsikringsgården i Namsos.

Enighet

– Vi har jobbet systematisk opp mot oppdragsgiverne, og vi har kommet til enighet om at vi skal gjøre et forsøk på å finne en kjøper av Forsikringsgården, opplyser Kvam.

– Hvorfor ønsker de å selge? – Jeg tror ikke det er noen dypere årsak til det, bortsett fra at de har hatt en gevinst de ønsker å realisere. Eiendommen har hatt en god utvikling siden overtakelsen, svarer Kvam.

Kjøpet fant sted i 2004, og den positive utviklinga i eiendomsmarkedet har også gjort seg gjeldende

for Forsikringsgården selv om markedet har stlnet noe av de siste månedene.

Ifølge Torgils Kvam har man kommet fram til et prisforlangende på i overkant av 70 millioner kroner.

– Det blir opp til budgiverne. Hvis man skal nå opp som kjøper, må man regne med å legge i en sum i den størrelsesorden, sier Kvam.

Han ønsker ikke å spekulere i om lokale aktører kan være aktuelle som kjøpere, men legger ikke skjul på at han har vært i kontakt med investorer i Namsos.

Hyggelig avkastning

Han legger til at en eier uansett kan få ei hyggelig avkastning på løpende leie.

– Med tanke på at det er en del

ledig areal i bygningen, kan det vel være enklere å finne leietakere når man sitter lokalt enn om man befinner seg i eksempelvis Trondheim eller Oslo, påpeker Kvam.

Arealet i Forsikringsgården er på 6 367 kvadratmeter BTA. Av dette er 5 139 kvadratmeter utleid. Med andre ord er 1 228 kvadratmeter ledig.

Brutto leieinntekter er på vel 5,2 millioner kroner i året, og med utgangspunkt i de løpende leiekontrakter er restleie beregnet til vel 46,8 millioner kroner.

Politiet er klart største leietaker med ei årlig husleie på nokså nøyaktig 3,2 millioner kroner. Namdal tingrett er også en betydelig leietaker med årlig husleie på 813 000 kroner.

Begge har leieavtaler som løper til utgangen av 2017. Det samme gjelder barne-, ungdoms- og familieetaten, region Midt-Norge. Skatteetatens avdelingskontor og frisørsalongen Abel Namsos har avtaler av noe kortere varighet, nemlig fram til utgangen av 2010. Leieavtalen til Kriminalomsorgen går ut 31. mars om to år.

– Med ei gjennomsnittlig kontraktstid på ni år betyr et kjøp ei trygg investering med langsiktig perspektiv, sier Kvam. Han understreker at man nå går seriøst ut i markedet.

– Men hvis det ikke oppnås riktig pris, vil nok eierne fortsatt bli sittende med eiendommen. Det er tross alt en hyggelig leieinntekt på den, sier Torgils Kvam.

HANS KRISTIAN HANSEN 74 21 31 33
hans.kristian.hansen@namdalsavisa.no



KJØPT OPP: Lidl-ansatte strømmer til LO.

Lidl-ansatte vil inn i LO

LIDL-ansatte har strømmet til LO etter at det ble kjent at Rema 1000 overtar den tyske lavpriskjedens butikker i Norge.

OSLO: – Dette skyldes nok at Lidl-ansatte nå opplever å være i en usikker situasjon og at de vil ha noen i ryggen som kan hjelpe dem, sier avdelingsleder Margit Glomm i Handel og Kontor til Dagsavisen.

Fredag er det to uker siden det ble kjent at Lidl gir opp Norge og selger smitt og smule til Rema 1000. Men det er ikke gitt at alle de 50 Lidl-butikkene blir nye Rema-butikker. Odd Reitan har antydnet overfor Adresseavisen at bare 30 av dem vil bli omdøpt på denne måten. Framtida for en god del ansatte kan dermed synes usikker.

– Så langt har vi fått 23 nye medlemmer i Lidl-butikker. De fleste jobber i butikker hvor de ikke har noen tariffavtale, opplyser Glomm.

I dag har Handel og Kontor tariffavtaler med 19 av de 50 Lidl-butikkene. Forutsetningen for at en slik avtale skal kunne inngås, er at minst 10 prosent av de ansatte er organiserte. Nå kan medlemsrushet som Handel og Kontor opplever, føre til flere tariffavtaler.

– Vi kommer til å fremme krav om dette der hvor det er grunnlag for det, sier Glomm.

Da det ble kjent at Rema 1000 overtar Lidl-butikkene, uttalte Glomm at dette ville medføre en endring fra vondt til verre for de ansatte.

– Hele Rema 1000- og Reitan-systemet er et franchisesystem og vi vet det ikke er noe å trakte etter. Franchise innebærer et hardt press på driftsmarginer og de som jobber i slike butikker kommer ofte dårlig ut både med hensyn til lønn og arbeidstid, sa Glomm.

Handel og Kontor har avtalt et møte med Rema 1000 for få klarhet i hva overtakelsen av Lidl-butikkene vil bety for de ansatte. (ANB)

Minigalla i kveld

NAMSOS: Namsos Rockfestival «tjuvstarter» med nyskapingen Minigalla på Kulturhuset i kveld. Ettersom det skal ha blitt annonsert at Minigallaen – med blant annet Askil Holm (bildet) – går av stabelen torsdag, ønsker arrangørene å presisere at det er i kveld det skjer. For nærmere presentasjon av Minigalla 2008, viser vi til dagens rockebilag.

